

2025 年 11 月 14 日
飯島興産有限公司

わくわくするコンセプト賃貸

ワンちゃん共生新築賃貸アパート入居者募集開始のお知らせ

【報道関係者各位】

飯島興産有限公司（本社：神奈川県藤沢市亀井野 2 丁目 3 番地の 3 代表取締役：飯島武彦）は、神奈川県藤沢市湘南台 7 丁目に新築コンセプト賃貸アパートを募集することをお知らせします。



【商品説明】

雁行設計の低層2階建、各戸に駐車場1区画、トランクルーム、宅配ボックス、スロップシンク付き、1階には専用庭を設けたワンちゃん共生アパート

『湘南台』駅徒歩8分のワンちゃん（中型犬2匹）と住める雁行設計の2LDK！（募集住戸4戸）で駐車場1区画（賃料に含む）付です。防犯カメラ2台完備、24時間緊急対応システムでセキュリティ面も安心。ご不在時にもお荷物を受け取れる宅配ボックスももちろん完備しています。玄関には人感センサーを設置。ベランダには照明とスロップシンクを設置しておりますのでワンちゃんの足洗や靴を洗う場合など非常に役立つこと間違いありません。3口コンロのキッチンや広々とした浴室、雨の日にも安心の浴室乾燥機！温水洗浄便座など充実の室内設備で快適な生活を送れます。そのほか、インターネットは、J：COMインマイルーム1G無料、トランクルーム（各世帯1区画付：無料）、バイク置き場（1区画月額賃料金3,000円）、駐輪場、植栽を設けております。

【物件概要】

- 名称：ヴェリーナ ■種別／アパート ■交通／小田急江ノ島線「湘南台」駅徒歩8分、相鉄いずみ野線「湘南台」駅徒歩8分、横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩8分
- 賃料／月額金136,000円～183,000円 ■管理費等／月額金2,000円
- 敷金／賃料の2ヶ月分 ■礼金／賃料の1ヶ月分 ■間取り／2LDK
- 専有面積／53.47㎡～79.67㎡ ■バルコニー等／201号室5.79㎡ 202号室：4.55㎡ ■専用庭／101号室：30.04㎡ 102号室：24.94㎡
- 構造・階数／軽量鉄骨造2階建 ■総戸数／4戸 ■建築時期／2026年3月建築予定 ■入居予定日／2026年3月14日予定
- 室内設備／人感センサー付照明（玄関・ホール）、トイレ：温水洗浄、浴室：涼風・暖房・乾燥機、能付キッチン（ガスコンロ・3口）、バルコニー照明付 ※1階はウッドデッキ内 両戸シャッター、トランクルーム（室外に1世帯1区画） 郵便受 宅配ボックス TVモニター付インターホン
- 共用設備／防犯カメラ、インターネット、駐車場、バイク置場、植栽、ゴミ置場
- 契約の種類／普通賃貸借・2年間 ■更新／可能 ■更新料／新賃料の1ヶ月分
- 入居人員／4名 ■入居者条件／個人（可） 法人（可）
- 建築確認番号／第25UDHK建01017号 令和7年8月22日
- 所在／藤沢市湘南台7丁目4番2 ■取引態様／仲介 ■仲介手数料／1.1ヶ月分（税込）
- 管理規約・使用細則を遵守いただくことになります。

【会社概要】

- 会社名／飯島興産有限会社
- 代表取締役／飯島 武彦
- 所在／神奈川県藤沢市亀井野2丁目3番地の3
- 設立／昭和53年8月31日
- 事業内容／売買、売買仲介、賃貸、賃貸仲介、賃貸管理、不動産コンサルティング、相続コンサルティング
- ホームページ／<http://www.ijima-kousan.com>

【お問い合わせ先】

- 本件に関するお問い合わせ
飯島興産有限会社 資産コンサルティング担当：飯島誠
電話：（0466）82-5511 Email：makoto@ijima-kousan.com