

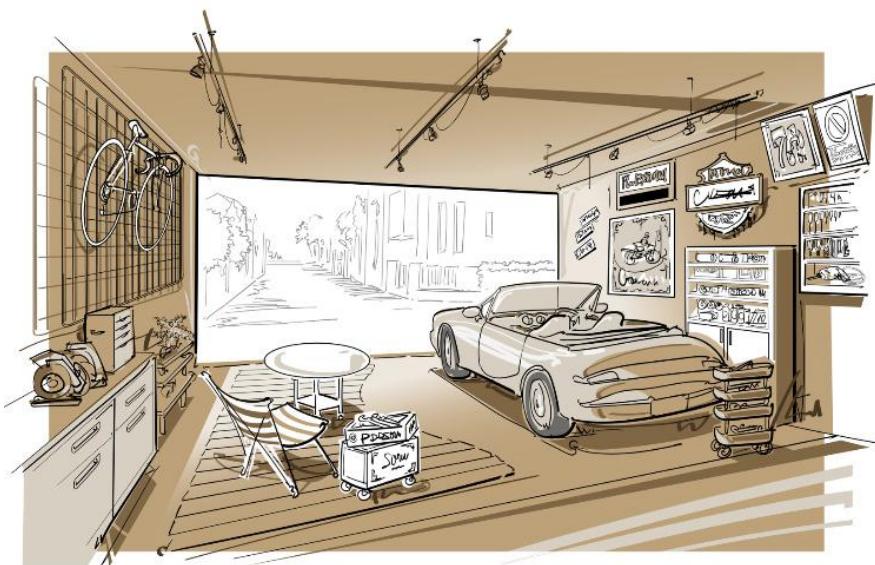
2024 年 12 月 9 日
飯島興産有限会社

わくわくするコンセプト賃貸 ペット共生のガレージ付一戸建、1000㎡超の大型プロジェクト

【報道関係者各位】

飯島興産有限会社（本社：神奈川県藤沢市亀井野2丁目3番地の3 代表取締役：飯島武彦）は、神奈川県藤沢市亀井野3丁目にペット共生ガレージハウスを募集することをお知らせします。

ペット共生のガレージ付 貸一戸建の募集予告



【商品説明】

ワンちゃん2匹（中型犬）可、太陽光発電設置

『六会日大前』駅徒歩11分の全戸ガレージハウスタイプの一戸建！（募集住戸4戸）。事業面積1002.20㎡（303坪）の大規模賃貸プロジェクトです。敷地内には計画的に植栽を配置し、通路には一部タイルを張ります。ガレージ（電動シャッター付）には車1台分を停めることができますが、各戸2台

目は駐車スペースに停めることができます。また、室内設備として洗面所・サニタリー・浴室分離タイプ（サニタリーに物干しフック設置）、シューズクローク（土間）、浴室：冷暖房・乾燥機能付トイレ便座：温便座・洗浄機能付き、宅配ボックス付となります。

【A棟・B棟】



【C棟・D棟】



【物件概要】

■種別／一戸建 ■交通／小田急江ノ島線「六会日大前」駅徒歩 11 分

■賃料／A棟 月額金 257,000円 C棟 D棟 月額金 259,000円

※B棟は、申込済となります。

■管理費等／全棟共通 月額金 2,000円 ■敷金／賃料の 2 ヶ月分 ■礼金／賃料の 1 ヶ月分

■間取り／ガレージ付ハウス：3LDK＋ガレージ

■間取り詳細／

A棟・B棟：1階：LD21.8帖 2階：洋室4.8帖 洋室4.8帖 洋室6.4帖

C棟・D棟：1階：洋室5.5帖 洋室4.8帖 洋室7.7帖 2階：LD21.9帖

■専有面積／

A棟・B棟：122.75㎡（約37.13坪）※のうちガレージ部分 26㎡（7.86坪）

C棟・D棟：135.95 m²（約 41.12 坪）※のうちガレージ部分 26 m²（7.86 坪）

■バルコニー面積／A棟・B棟：6.16 m²（1.86 坪）

■ルーフバルコニー面積／C棟・D棟：26.00 m²（7.86 坪）

（共通事項）

■構造・階数／木造 2 階建 総戸数／4 戸 ■建築時期／2025 年 2 月完成予定

■入居予定日／2025 年 3 月 1 日予定

■室内設備／人感センサー付照明（玄関・ホール） トイレ：温水洗浄 浴室：冷暖房・乾燥機能付
キッチン（ガスコンロ・3 口） バルコニー照明付 宅配ボックス TV モニター付インターホン
雨戸シャッター 電動シャッター（ガレージ）

■共用設備／植栽 ゴミ置き場

■契約の種類／普通賃貸借・2 年間 ■更新／可能 ■更新料／新賃料の 1 ヶ月分 ■入居人員／4 名

■入居者条件／個人（可） 法人（可）

■保証会社／加入必須 新日本信用保証株式会社

初回賃料等合計の 50%、2 年目より毎年 1 万円かかります。

■保険／賃貸住宅補償総合保険

加入義務（有）18,000 円（2 年間）更新時再加入

■建築確認番号／A棟：第東日本 24-07901 号 B棟：第東日本 24-07867 号

C棟：第東日本 24-07905 号 D棟：第東日本 24-07910 号

■所在／藤沢市亀井野 3 丁目 5 番 2 4

■取引態様／仲介

■本物件のホームページ／

<https://iijima-kousan.com/news/> 【募集開始】 ペット共生のガレージ付貸一戸建、-2/

■管理規約・使用細則を遵守いただくことになります。

【会社概要】

■会社名／飯島興産有限会社

■代表取締役／飯島 武彦

■所在／神奈川県藤沢市亀井野 2 丁目 3 番地の 3

■設立／昭和 53 年 8 月 31 日

■事業内容／売買、売買仲介、賃貸、賃貸仲介、賃貸管理、不動産コンサルティング、相続コンサルティング

■ホームページ／<http://www.iijima-kousan.com>

【お問い合わせ先】

■ 本件に関するお問い合わせ

飯島興産有限会社 資産コンサルティング担当：飯島誠

電話：（0466）82-5511 Email：makoto@iijima-kousan.com