

賃貸	一戸建	月額	185,000円	交通	小田急江ノ島線「六会日大前」駅徒歩10分	名称	仮) KameinoPJ
	間取り 3LDK+2S	管理費・共益費	月額 金2,000円				C棟

備考	現況	建築中	入居可能日	2023年3月下旬	管理人	無	所在 (所在地番)	藤沢市亀井野3丁目13番8			
	ペット	否	ピアノ(――)	否	駐車場	有(2区画付:無料)					
	その他借主負担費用		町内会費等借主負担有・鍵交換費用借主負担無					賃料(月額)	185,000円	管理費等(月額)	2,000円

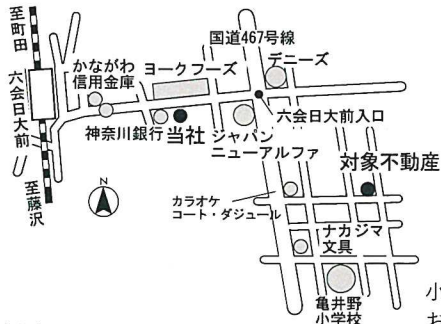
新築の戸建賃貸

三井ホーム施工
2×4工法



外壁：一部ラップサイディング
駐車場2区画設置・宅配ボックス設置
(駐車場部分にクラッシュストーンを配置)

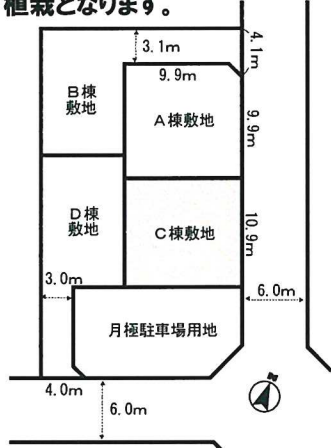
最寄駅より徒歩10分
土地111.64㎡(33.71坪)
建物86.12㎡(26.05坪)



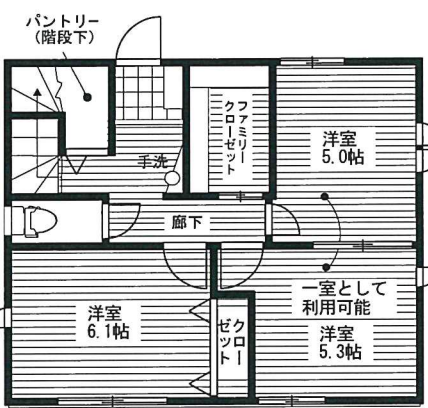
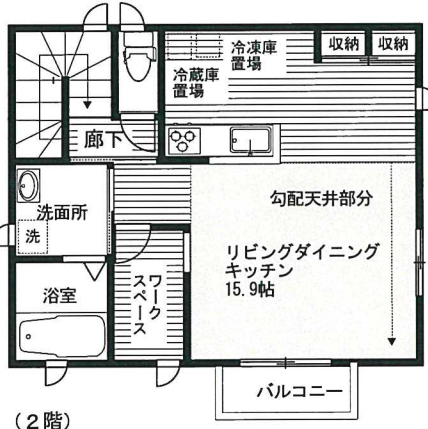
ご注意
 借主は退去時に当社指定の専門業者にて、ハウスクリーニングを行うものとし、その費用を負担しなければならない。
 ■連帯保証人不要システムについて
 条件・保証会社締結書類提出(本人確認書類添付)運転免許証、健康保険証、印鑑証明書等・初回保証料:
 月額合計金額50%2年目より毎年1万円・口座引落し送金料220円・賃料発生日から、翌々月分の賃料まで発生します。
 ■これは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ●仲介に印のある物件は、仲介物件ですので、価格の他に仲介手数料が必要です。(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●歩1分=80mで計算してあります。
 ●ご契約の際、契約期間に対し当社指定の火災保険にご加入いただきます。●当該物件のお申込みをいただきました後、所有者にて審査がございます。審査においてご入居いただけない場合がございますので予めご了承ください。税込みと記載した物件の価格には建物に係わる消費税及び地方消費税相当額が含まれています。土地=土地面積、建物=建物面積、専有=専有面積、バルコニー面積=バルコニー面積、(土地・建物・専有・バルコニー面積1坪=0.3025㎡(121/400))にて計算。㎡・坪表示共に少数第2以下切り捨てのため全て約表示。

1階玄関に手洗いを設置
 玄関横にパントリー設置
 ファミリークローゼット
 2階リビング勾配天井 ワークスペース
 冷蔵庫・冷凍庫設置スペース
 洋室5.0帖、5.3帖一体利用可能

4区画の仕切りは、フェンスではなく、植栽となります。



小学校：亀井野小学校約260m 中学校：六会中学校約1100m
 お買物：ヨークフーズ約400m



建築確認済番号：第ERI-22036841号

所在地	(所在地番)			
	藤沢市亀井野3丁目13番8			
賃貸	賃料(月額)	185,000円	管理費等(月額)	2,000円
	敷金	2ヶ月分	礼金	1ヶ月分
	その他(――)	――円	家賃敷金補填	有
	賃貸借契約の種類		(普通賃貸借)	
条件	契約期間	2年	更新	(可)
	更新料	有 新賃料の1ヶ月分		入居人員 5名
	入居者条件	法人(可) 個人(可)		
	用途	住居		
建物	火災保険	加入義務(有) 金18,000円(2年間) 更新時再加入要		
	専有面積	86.12㎡(26.05坪)	ベランダ	1.78㎡(0.53坪)
	敷地面積	111.64㎡(33.71坪)	専用庭	――
	その他			
設備	種類	一戸建		
	構造	木造(2×4)造 2階建		
	建築	2023年3月下旬完成予定		
	増・改築	昭和・平成――年――月 増・改築		
設備	間取り	1階:洋室6.1帖・5.3帖・5帖・ファミリークローゼット・パントリー 2階:LD15.9帖 ワークスペース		
	敷地の権利	所有権		
	電気	東京電力	現行使用可能電気容量	A(60)
	エレベーター	無	水道	有(公営)
設備	ガス	有(都市ガス)	汚水	公共下水
	トイレ	有(専用・洋式)	雑排水	公共下水
	浴室	有	シャワー	有
	給湯	風呂場 有	台所 有	洗面所 有
設備	電話機	無(移設工事代金借主様負担)		
	空調機	付:LDKに1機 洋室3部屋:スリーブ・化粧カバーのみ		
	TVアンテナ	無(ケーブルテレビ引込工事の場合借主様負担となります。) ※多チャンネル利用の場合ケーブルテレビ専用チューナーが必要となります。)		



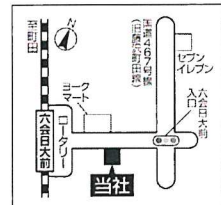
売買・賃貸仲介・管理・分譲

神奈川県知事免許(11)第11265号(公益) 神奈川県宅地建物取引業協会会員(公益) 全国宅地建物取引業保証協会会員

飯島興産有限公司

〒252-0813 神奈川県藤沢市亀井野2丁目3番地の3
定休日：毎週水曜日・第1・第3火曜日

☎ (0466)82-5511
 Fax. (0466)82-4455
 eメール info@ijima-kousan.com



取引態様		媒介(仲介)			
仲介手数料	お客様の負担割合	貸主	借主	検印	担当者
		0%	100%		
	仲介業者の手数料配分	当社	他社		
		0%	100%		